

釋 義

於本售股章程，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義。

「聯屬人士」	指	直接或間接受一名人士或一家實體控制，或受一名人士或一家實體直接或間接共同控制的人士或實體
「申請表格」	指	與香港公開發售有關的 白色、黃色及綠色 申請表格，或文義所指其中一種申請表格
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於二零一三年五月二十七日有條件批准及採納的組織章程細則，將於上市日期生效，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「聯繫人」	指	上市規則所定義者
「保山五洲」	指	保山五洲國際廣場有限公司，於二零一三年一月九日在中國成立的有限公司，由大理五洲擁有80%權益
「Best Ring」	指	Best Ring Holdings Limited，於二零一二年七月十六日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由本公司高級管理人員李峰全資擁有
「董事會」	指	本公司董事會
「盛凱」	指	盛凱控股有限公司，於二零零六年四月十八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由舒策城及舒策丸分別擁有60%及40%權益
「營業日」	指	星期六、星期日或香港公眾假期以外的日子
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「開曼群島公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)
「銀監會」	指	中國銀行業監督管理委員會
「中央結算系統」	指	香港結算設立及經營的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人、聯名個人或公司

釋 義

「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「竣工證書」	指	地方建設委員會或相關部門於現場驗收後就物業項目竣工發出的建設項目竣工驗收備案表／合格證
「長春五洲」	指	長春市五洲房地產開發有限公司，於二零一三年二月二十二日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國，除文義另有所指外，本售股章程所載地理及統計資料所指的中國不包括香港、澳門及台灣
「第698號通知」	指	中國國家稅務總局於二零零九年十二月十日頒佈的《國家稅務總局關於加強非居民企業股權轉讓所得企業所得稅管理的通知》
「民生銀行融資」	指	中國民生銀行股份有限公司香港分行根據與香港五洲於二零一二年十二月十三日所訂立協議授予香港五洲而金額不超過150百萬港元的定期貸款融資
「公司條例」	指	香港法例第32章公司條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「關連人士」	指	上市規則所定義者
「建設用地規劃許可證」	指	中國地方城市分區規劃局或相關部門發出的建設用地規劃許可證
「建築工程施工許可證」	指	中國地方建設委員會或相關部門發出的建築工程施工許可證
「建設工程規劃許可證」	指	中國地方城市分區規劃局或相關部門發出的建設工程規劃許可證
「控股股東」	指	本公司控股股東盛凱、舒策城及舒策丸先生
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會

釋 義

「大理商業地產策劃」	指	大理五洲國際商業地產策劃有限公司，於二零一一年七月二十二日在中國成立的有限公司，為國際商業地產策劃的直接全資附屬公司
「大理五洲」	指	大理五洲國際商貿城有限公司，於二零一零年八月二十七日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「大理五洲物業管理」	指	大理五洲國際物業管理有限公司(前稱大理五洲國際商業運營有限公司)，於二零一二年六月十九日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「道餉」	指	上海道餉建築工程有限公司
「董事」	指	本公司董事
「Dream Chaser」	指	Dream Chaser Holdings Limited，於二零一二年五月三十一日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由本公司執行董事舒策員全資擁有
「Easy Cloud」	指	Easy Cloud Investment Holdings Limited，於二零一二年七月二十三日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由本公司高級管理人員沈欣全資擁有
「企業所得稅」	指	本售股章程附錄四所述中國企業所得稅法所界定的企業所得稅
「企業所得稅法」	指	中華人民共和國全國人民代表大會於二零零七年三月十六日採納的中國企業所得稅法，於二零零八年一月一日生效
「國內生產總值」	指	國內生產總值
「建築面積」	指	建築面積
「全球發售」	指	香港公開發售及國際發售
「綠色申請表格」	指	供白表eIPO服務供應商香港中央證券登記有限公司填寫的申請表格
「杭州龍安」	指	杭州龍安置業有限公司，於二零零九年十一月二十三日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司

釋 義

「黑龍江五洲」	指	黑龍江五洲國際商貿博覽城有限公司，於二零一二年七月二十三日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算(代理人)有限公司，為香港結算的全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港發售股份」	指	本公司根據香港公開發售提呈認購的114,076,000股新發行股份，或會按「全球發售安排」一節所述方式調整
「香港公開發售」	指	本公司根據本售股章程及申請表格所載條款及條件並在其規限下按發售價提呈香港發售股份以供香港公眾人士認購以換取現金(或會按「全球發售安排」一節所述方式調整)
「香港證券登記處」	指	香港中央證券登記有限公司
「香港包銷商」	指	名列「包銷 — 香港包銷商」一節的香港公開發售包銷商
「香港包銷協議」	指	本公司、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人與香港包銷商等於二零一三年五月三十日就香港公開發售訂立的香港包銷協議
「香港五洲」	指	香港五洲國際集團有限公司(前稱五洲國際發展有限公司)，於二零一零年五月六日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「國際會計準則」	指	國際會計準則
「國際會計準則理事會」	指	國際會計準則理事會
「國際財務報告準則」	指	國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則
「Imperator Holdings」	指	Imperator Holdings Limited，於二零一二年七月五日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由本公司高級管理人員舒策張全資擁有

釋 義

「實施條例」	指	國務院於二零零七年十二月六日頒佈的《企業所得稅法實施條例》，於二零零八年一月一日生效
「獨立第三方」	指	根據上市規則不屬於本公司關連人士之個人或公司
「國際商業地產策劃」	指	無錫五洲國際商業地產策劃有限公司，於二零零九年九月十日在中國成立的有限公司，由五洲商業運營擁有51%權益
「國際發售股份」	指	本公司根據國際發售提呈的1,026,664,000股新發行股份以及因行使超額配股權而提呈的額外股份，或會按「全球發售安排」一節所述方式調整
「國際發售」	指	根據S規例於美國境外向香港機構及專業投資者(不包括香港散戶投資者)及根據第144A條在美國境內向合資格機構買家按發售價有條件提呈國際發售股份以換取現金，詳情載於「全球發售安排」一節
「國際承購人」	指	國際發售包銷商及國際承購協議的訂約方，詳情載於「包銷—國際發售」一節
「國際承購協議」	指	本公司、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人與國際承購人等約於定價日就國際發售訂立的國際承購協議
「江蘇五洲」	指	江蘇五洲國際商業發展有限公司，於二零一二年七月十一日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「江陰五洲」	指	江陰五洲置業有限公司，於二零一二年一月十七日在中國成立的有限公司，由無錫五洲裝飾城擁有90%權益，為本公司的間接非全資附屬公司
「建湖五洲商業運營」	指	建湖五洲國際商業運營有限公司，於二零一二年一月十三日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「建湖五洲」	指	建湖五洲國際置業有限公司，於二零一一年八月三十一日

釋 義

		在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「吉林五洲」	指	吉林市五洲國際商貿城有限公司，於二零一二年八月十日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「吉林五洲房地產」	指	吉林市五洲國際房地產開發有限公司，於二零一三年五月八日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「九江美吉特貸款」	指	九江市廬山區美吉特小額貸款股份有限公司，於二零一零年五月十四日在中國成立的有限公司，由無錫中南擁有10%權益
「聯席賬簿管理人」或 「聯席牽頭經辦人」	指	交銀國際證券有限公司、麥格理資本證券股份有限公司、廣發證券(香港)經紀有限公司及第一上海證券有限公司
「聯席全球協調人」	指	交銀國際證券有限公司及麥格理資本證券股份有限公司
「聯席保薦人」	指	交銀國際(亞洲)有限公司及麥格理資本證券股份有限公司
「土地使用權出讓合同」	指	開發商與中國有關政府土地行政主管部門(通常為地方國有土地局)訂立的國有土地使用權出讓合同
「土地使用權證」	指	地方房地產和國土資源局就土地使用權發出的國有土地使用權證
「土地增值稅」	指	一九九四年中國土地增值稅暫行條例及其實施細則所定義的土地增值稅，詳述於本售股章程附錄四
「最後可行日期」	指	二零一三年五月二十一日，即本售股章程付印前確定當中所載若干資料的最後可行日期
「樂陵商業物業」	指	樂陵五洲國際商業物業管理有限公司，於二零一三年一月二十二日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「樂陵五洲」	指	山東五洲國際家居博覽城有限公司，於二零一一年三月

釋 義

		二十八日在中國成立的有限公司，由無錫五洲裝飾城擁有51%權益
「上市」	指	本公司股份在聯交所上市
「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
「上市日期」	指	本公司股份於聯交所上市及獲准於聯交所買賣的日期，預期約於二零一三年六月十三日
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「柳州龍翔」	指	柳州龍翔置業有限公司，於二零一一年十月二十六日在中國成立的有限公司，後於二零一二年八月二十八日撤銷登記
「龍安管理」	指	無錫市崇安新城龍安商業物業經營管理有限公司(前稱無錫市崇安新城龍安經營管理有限公司)，於二零零八年十月二十四日在中國成立的有限公司，為無錫龍安的直接全資附屬公司
「龍口物業管理」	指	龍口市五洲國際物業管理有限公司，於二零一三年一月十日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「龍口五洲」	指	龍口五洲國際商貿城有限公司，於二零一一年十一月十日在中國成立的有限公司，由無錫五洲裝飾城擁有95%權益
「龍乾管理」	指	無錫市龍乾物業管理有限公司(前稱無錫市龍乾經營管理有限公司)，於二零一二年二月二十四日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「龍城商業管理」	指	無錫六龍城商業管理有限公司，於二零一二年一月十日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「龍騰管理」	指	無錫市新龍騰經營管理有限公司，於二零一二年二月十四

釋 義

		日在中國成立的有限公司，為無錫龍騰的直接全資附屬公司
「洛陽五洲」	指	洛陽五洲國際工業博覽城有限公司，於二零一三年一月三十一日在中國成立的有限公司，由無錫中南擁有51%權益
「Mastery Ventures」	指	Mastery Ventures Holdings Limited，於二零一二年七月九日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由本公司執行董事趙立東全資擁有
「梅村物業管理」	指	無錫梅村五洲國際商業物業管理有限公司，於二零一二年六月四日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「組織章程大綱及細則」	指	本公司於二零一三年五月二十七日有條件批准及採納並於上市日期生效的組織章程大綱及細則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「財政部」	指	中華人民共和國財政部
「國土資源部」	指	中華人民共和國國土資源部
「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「住房和城鄉建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部或其前身中華人民共和國建設部
「諒解備忘錄」	指	諒解備忘錄
「多功能商業綜合體」	指	總面積超過100,000平方米的房地產開發項目，該項目整合或集合至少以下三個功能：零售、辦公、住宅、酒店、娛樂及其他功能
「南通商業投資」	指	南通五洲商業投資有限公司，於二零一三年一月十日在中國成立的有限公司，由無錫中南擁有75%權益
「南通商業運營」	指	南通五洲國際商業運營管理有限公司，於二零一三年一月十六日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「南通五洲」	指	南通五洲國際投資有限公司(前稱南通嘉居投資有限公

釋 義

		司)，於二零一零年一月二十一日在中國成立的有限公司，由無錫五洲裝飾城擁有51%權益
「國家統計局」	指	中華人民共和國國家統計局
「發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「全國人大」	指	中華人民共和國全國人民代表大會及其常務委員會
「發售價」	指	按「全球發售安排—定價及分配」一節所詳述方式釐定根據全球發售可供認購及發行的每股發售股份的最終港元價格(不包括1.0%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)
「發售股份」	指	香港發售股份及國際發售股份以及(如相關)因行使超額配股權而發行的額外股份
「超額配股權」	指	我們向聯席全球協調人(代表國際承購人)授出可由聯席全球協調人代表國際承購人根據國際承購協議於香港公開發售截止遞交申請日期後30日內隨時行使的選擇權，可要求我們按發售價發行合共不超過171,110,000股額外股份(相當於初步提呈的發售股份約15%)，以(其中包括)補足國際發售的超額分配(如有)，有關詳情載於「全球發售安排—超額配發及穩定價格」一節
「中國人民銀行」	指	中國人民銀行，為中國的中央銀行
「中國人民銀行匯率」	指	中國人民銀行每日設定的外匯交易匯率
「中國公司法」	指	全國人大於一九九三年十二月二十九日頒佈並於一九九四年七月一日生效的中華人民共和國公司法，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「中國政府」	指	中國中央政府及其政治分部，包括省、直轄市及其他地區或地方政府機構，或文義所指其中任何機構
「預售許可證」	指	地方房屋管理局或相關部門就有關物業預售發出的商品

釋 義

		房預售許可證
「定價日」	指	為進行全球發售而釐定發售價的日期，預期約為二零一三年六月五日，惟無論如何不遲於二零一三年六月九日
「房屋所有權證」	指	中國有關政府部門就房屋所有權發出的房屋所有權證
「物業估值報告」	指	獨立物業估值師第一太平戴維斯編製的物業估值報告，載於本售股章程附錄三
「合資格機構買家」	指	第144A條所界定的「合資格機構買家」
「啓東五洲」	指	啓東五洲置業有限公司，於二零一二年八月十五日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「S規例」	指	美國證券法S規例
「重組」	指	本公司資產及負債(包括本公司附屬公司及聯營公司的資產及負債)重組，詳情載於「歷史及重組 — 重組」一節
「River Delta」	指	River Delta International Limited，於二零一二年七月十二日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由本公司高級管理人員朱愛明全資擁有
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣元
「榮昌五洲」	指	榮昌縣五洲五金裝飾城有限公司，於二零一零年九月二十日在中國成立的有限公司，由無錫五洲裝飾城擁有94%權益
「榮昌五洲物業管理」	指	榮昌縣五洲物業管理有限公司，於二零一二年七月二日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「第144A條」	指	美國證券法第144A條
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家工商行政管理總局」	指	中華人民共和國國家工商行政管理總局

釋 義

「第一太平戴維斯」	指	第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司，為國際物業服務集團，就全球主要城市辦公室及配套設施的商業、零售、住宅、休閒及其他物業事宜提供意見
「高級管理特設公司」	指	於英屬處女群島註冊成立的七家公司，包括Dream Chaser、Mastery Ventures、Starry Horizon、Easy Cloud、Best Ring、Imperator Holdings及River Delta
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「上海五策」	指	上海五策房地產諮詢有限公司，於二零一二年十一月二十六日在中國成立的有限公司，為國際商業地產策劃的直接全資附屬公司
「購股權計劃」	指	本公司根據二零一三年五月二十七日通過的股東書面決議案有條件採納的購股權計劃，其主要條款概述於本售股章程附錄七「E.購股權計劃」一節
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01美元的普通股
「股東」	指	本公司股份持有人
「瀋陽五洲」	指	瀋陽五洲國際工業博覽城置業有限公司(前稱瀋陽五洲國際工業博覽城有限公司)，於二零一一年十月十三日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「深圳五洲」	指	深圳市五大洲投資發展有限公司，於二零零七年八月三十日在中國成立的有限公司，由席文官、孫旭東、我們的執行董事舒策城及深圳市僑城假日投資發展有限公司分別擁有25%、22.917%、25%及27.083%權益。席文官為無錫龍騰及無錫龍安的董事，而孫旭東為無錫龍盛、龍安管理、無錫龍騰、龍騰管理及無錫龍安的董事

釋 義

「射陽商業廣場」	指	射陽五洲國際商業廣場管理有限公司，於二零一三年一月二十四日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「射陽五洲」	指	射陽五洲國際置業有限公司，於二零一二年五月九日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「專業批發市場」	指	國家統計局所指專業批發市場，特定產品類別有服裝、鞋帽；食品、飲料及煙草；金屬；建材；醫藥及醫療設備；傢具及小型商品
「平方公里」	指	平方公里
「平方米」	指	平方米
「穩定價格經辦人」	指	交銀國際證券有限公司
「Starry Horizon」	指	Starry Horizon Holdings Limited，於二零一二年七月五日 在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由本公司執行董事吳曉武全資擁有
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「國務院」	指	中華人民共和國國務院
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	上市規則所定義者
「主要股東」	指	上市規則所定義者
「借股協議」	指	盛凱(作為貸方)與穩定價格經辦人(作為借方)可能訂立的借股協議
「招標拍賣掛牌」	指	公開招標、拍賣及掛牌出售，為中國出讓國有土地使用權規則的規定程序
「營業紀錄期間」	指	截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止三年度
「美國證券法」	指	一九三三年美國證券法(經修訂)及據此頒佈的規則及規例
「包銷商」	指	香港包銷商及國際承購人

釋 義

「包銷協議」	指	香港包銷協議及國際承購協議
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土及屬地及受其管轄的所有地區
「城鎮化比率」	指	特定地理區域城市或非農業人口佔總人口的比例
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「萬翔商業運營」	指	無錫萬翔商業物業運營有限公司(前稱無錫萬翔商業運營有限公司)，於二零一一年八月二十五日在中國成立的有限公司，由無錫商業投資及五洲商業運營分別擁有10%及90%權益，為本公司的間接全資附屬公司
「我們」、「本公司」 或「本集團」	指	五洲國際控股有限公司(於二零一零年六月二十二日在開曼群島註冊成立的公司)及(除文義另有所指外)其所有附屬公司或(倘指註冊成立前任何時間)其現時附屬公司前身所從事業務及該等附屬公司其後根據就全球發售而進行的重組所承接的業務
「白表eIPO」	指	透過白表eIPO指定網站www.eipo.com.hk遞交網上申請以申請人本身名義申請將發行的香港發售股份
「白表eIPO服務 供應商」	指	香港中央證券登記有限公司
「無錫博南」	指	無錫市博南置業有限公司，於二零零九年十二月二十九日在中國成立的有限公司，由無錫中南擁有20%權益
「無錫商業管理」	指	無錫五洲商業管理有限公司，於二零零六年一月五日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「無錫企業管理」	指	無錫五洲國際企業管理有限公司，於二零一二年三月二十一日在中國成立的有限公司，由五洲商業運營擁有51%權益
「無錫國際置業」	指	無錫五洲國際置業有限公司，於二零一零年三月三十一日

釋 義

		在中國成立的有限公司，由無錫五洲裝飾城擁有90%權益
「無錫龍安」	指	無錫市崇安新城龍安置業有限公司，於二零零七年三月六日在中國成立的有限公司，由無錫五洲裝飾城擁有64.3%權益
「無錫龍安裝潢」	指	無錫市崇安新城龍安裝飾裝潢有限公司，於二零零八年十月二十四日在中國成立的有限公司，自二零一二年十一月十四日起不再為本集團旗下公司
「無錫龍和」	指	無錫市崇安新城龍和置業有限公司(前稱無錫市崇安新城龍和投資有限公司)，於二零零九年九月二十八日在中國成立的有限公司，由無錫龍祥及無錫龍安分別擁有20%及5%權益
「無錫龍盛」	指	無錫五洲龍盛商業有限公司，於二零一一年四月十九日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「無錫龍騰」	指	無錫市龍騰商業投資發展有限公司，於二零一零年十二月二十二日在中國成立的有限公司，由無錫五洲裝飾城擁有59%權益
「無錫龍祥」	指	無錫市龍祥投資有限公司，於二零零九年四月三十日在中國成立的有限公司，由無錫五洲裝飾城擁有51%權益
「無錫地產」	指	無錫五洲地產有限公司，於二零一三年一月九日在中國成立的有限公司，由無錫中南擁有80%權益
「無錫商業投資」	指	無錫五洲商業投資有限公司，於二零一一年三月三日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「無錫小額貸款」	指	無錫市惠山區五洲農村小額貸款有限公司，於二零一零年六月二十三日在中國成立的有限公司，自二零一二年三月一日起不再為本集團旗下公司

釋 義

「無錫五洲投資」	指	無錫五洲投資有限公司，於二零零八年四月十六日在中國成立的有限公司，由舒策城與舒策丸分別擁有60%及40%權益
「無錫五洲裝飾城」	指	無錫五洲國際裝飾城有限公司，於二零零五年二月一日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「無錫中南」	指	無錫中南置業投資有限公司，於二零零四年十二月二十四日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「五洲商業運營」	指	無錫五洲國際商業運營有限公司(前稱無錫五洲國際工業博覽城管理有限公司)，於二零零八年七月十八日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「五洲哥倫布射陽」	指	五洲哥倫布(射陽)置業有限公司，於二零一二年八月七日在中國成立的有限公司，由無錫中南及鹽城五洲分別擁有51%及49%權益，為本公司的間接全資附屬公司
「五洲國際集團」	指	五洲國際集團有限公司，於二零一零年四月二十七日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由本公司執行董事舒策城全資擁有
「五洲國際投資」	指	五洲國際投資有限公司，於二零一零年四月二十七日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「五洲國際集團投資」	指	香港五洲國際集團投資有限公司(前稱香港五洲集團投資有限公司)，於二零零五年十一月二十三日在香港註冊成立的有限公司，由舒策城全資擁有
「襄陽物業管理」	指	襄陽五洲國際商業物業管理有限公司，於二零一二年九月二十七日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「襄陽五洲」	指	襄陽五洲國際商貿城有限公司，於二零一一年九月十三日

釋 義

		在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「盱眙五洲物業服務」	指	盱眙五洲國際商業物業服務有限公司(前稱盱眙五洲國際商業運營有限公司)，於二零一二年六月一日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「盱眙五洲」	指	盱眙五洲國際置業有限公司，於二零一零年四月十九日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「鹽城五洲商業運營」	指	鹽城五洲商業運營管理有限公司，於二零一二年五月二十九日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「鹽城五洲」	指	鹽城五洲置業有限公司，於二零零九年十二月三十日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「長三角地區」	指	主要包括上海市；江蘇省的南京、蘇州、無錫、常州、鎮江、南通、揚州及泰州以及浙江省的杭州、寧波、湖州、嘉興、紹興、舟山及台州，合共16個城市
「煙台商業運營」	指	煙台五洲國際商業運營有限公司，於二零一二年十二月二十日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「煙台五洲」	指	煙台五洲國際商品博覽城有限公司，於二零一一年五月五日在中國成立的有限公司，由無錫五洲裝飾城擁有95%權益
「煙台五洲置業」	指	煙台五洲置業有限公司，於二零一二年七月二十四日在中國成立的有限公司，由無錫中南擁有95%權益
「宜興五洲」	指	宜興五洲置業有限公司，於二零一二年一月十七日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司

釋 義

「浙商聯盟」	指	浙江浙商聯盟市場投資有限公司，於二零一零年五月五日在中國成立的有限公司，由無錫五洲投資、浙江浙商聯盟市場投資管理有限公司、浙江精誠集團有限公司、浙江實地投資諮詢有限公司及浙江中爵實業有限公司分別擁有約19%、3%、14%、1%及14%權益，謝佰榮、竺保國與金位海三人各自擁有約3%權益，梅必永與黃光星二人各自擁有約4%權益，鄭小華及高正榮分別擁有約18%及14%權益
「淄博五洲」	指	山東五洲國際商業運營有限公司(前稱山東五洲國際置業有限公司)，於二零一二年一月十六日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司

除文義另有所指外，本售股章程所述的「二零一零年」、「二零一一年」及「二零一二年」分別指截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度。

* 指中國公司或實體名稱的英文譯名，反之亦然，惟僅供識別。